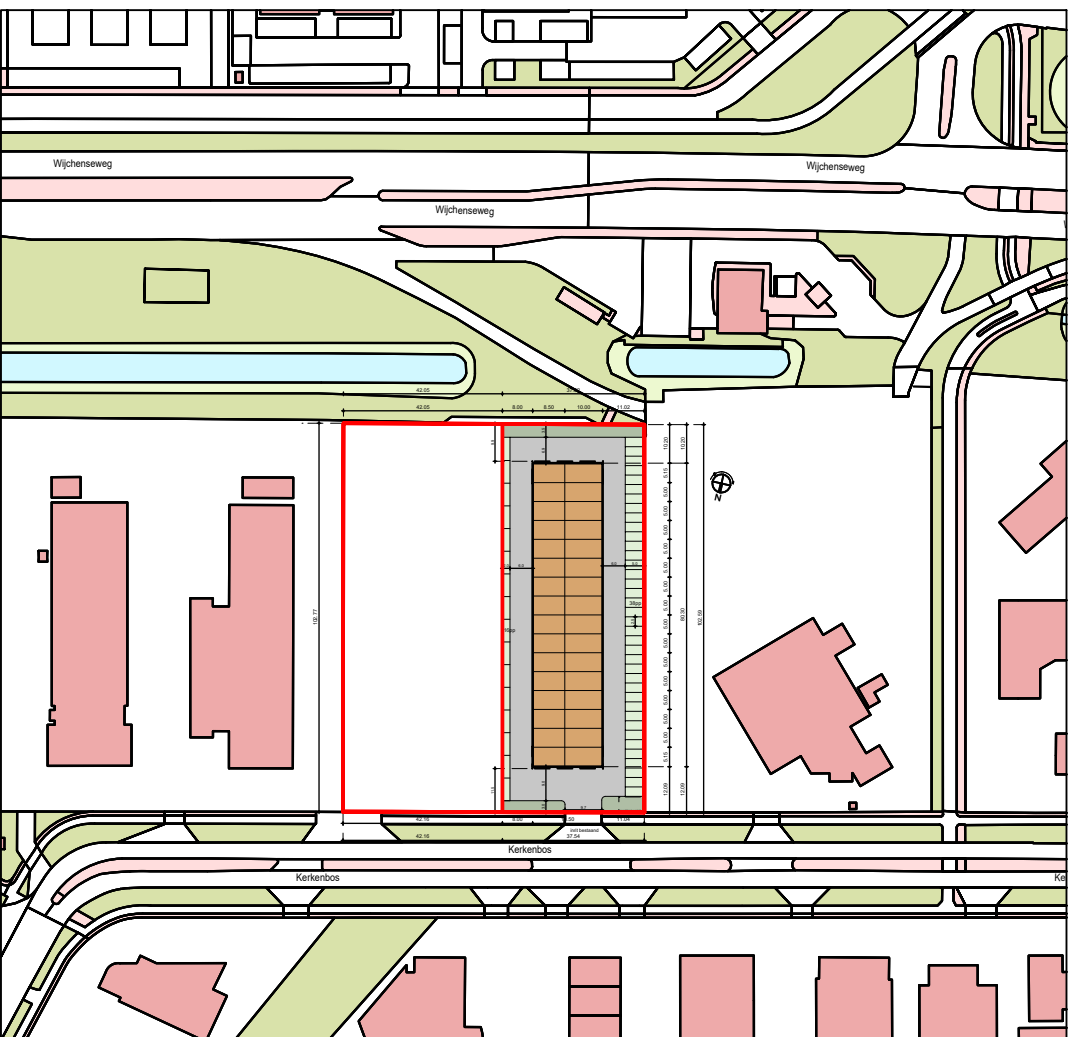


Bedrijventerrein Kerkenbos

situatie
gemeente Neerbosch
sectie E
nummer 2540 ged.

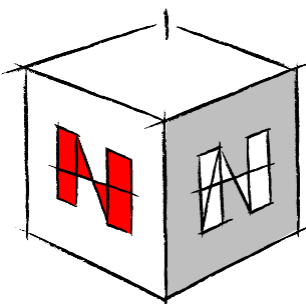
Renvooi	
	bebouwing
	groen / tuin
	graskeien
	bestrating, betonklinkers lichtgrijs



situatie 1:2000



d.	06-01-2026	jth	gewijzigd plan, 1 gebouw / ruimtereservering voor mogelijke trafo	
c.	19-12-2025	jth	gewijzigd plan, 1 gebouw	
b.	30-10-2025	jth	Definitief Ontwerp	
a.	23-10-2025	jth	Voorlopig Ontwerp	
datum	getek.	omschrijving	formaat:841x594	status DO



opdrachtgever	Kronenburg Real Estate BV Deventerstraat 678 7325 WD Apeldoorn
bouwadres	Kerkenbos 1015 Nijmegen
werk	Nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw
onderdeel	Situatie - Verkoop
schaal	1:200

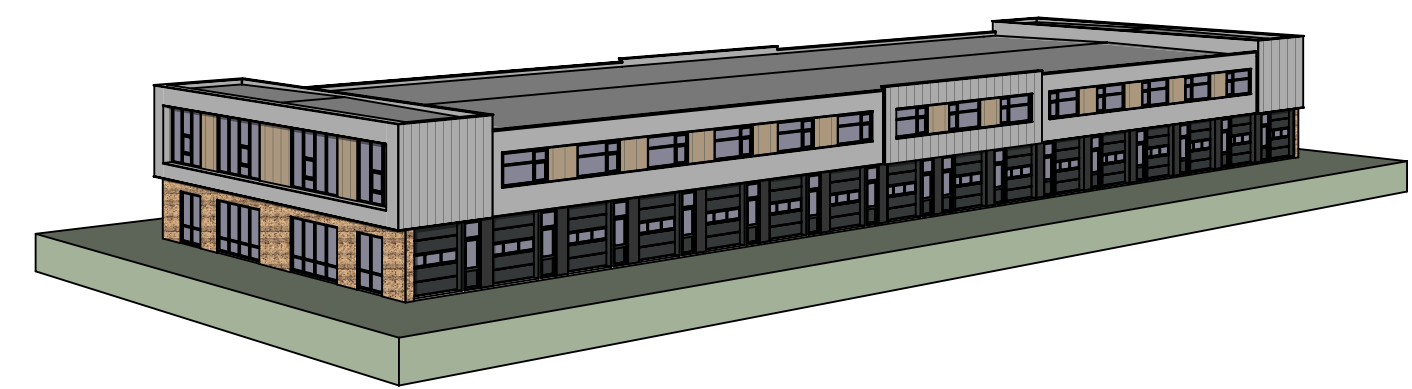
NIEUWENHUIS
bouwontwerp

Bezoekadres: Kalandersstraat 51 7461 JL RIJSEN
Postadres: Postbus 290 7460 AG RIJSEN
0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

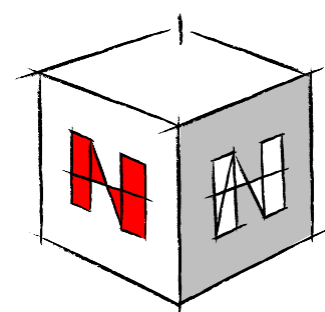
bladnummer
1.41
werknummer
B25049



MATERIAALSTAAT			
Onderdeel voorgevel begane grond	Materiaal betonwerk sandwichpaneel, staal	Kleur geel gemaasceerd donkergrjs, RAL 7016	
gevel verdieping gevel verdieping kroonpl., vensterkozijn	sandwichpaneel, staal trapzuigprofielstaal, staal	Orion, RAL 9007 Orion, RAL 9007	
gevel verdieping aanb. tuinen kozijnen	trapzuigprofielstaal, staal	Ephra	
leldoepel / daktrim	zewerk, staal	Orion, RAL 9007	
kozijnen ramen / deuren beglazing overheaddeur	kunststof kunststof glas sandwichmetaal	RAL 7016 RAL 7016 RAL 7016	
dakbedekking hemelwaterafvoer	- inpanning	-	



c.	06-01-2026	jñ	gewijzigd plan, 1 gebouw						
b.	30-10-2025	jñ	Definitief Ontwerp						
a.	08-11-2024	jñ	Voorlopig Ontwerp						
	datum	getek.	omschrijving		formaat: 1189x841	status	DO		



opdrachtgever

bouwadres

werk

onderdeel

schaal

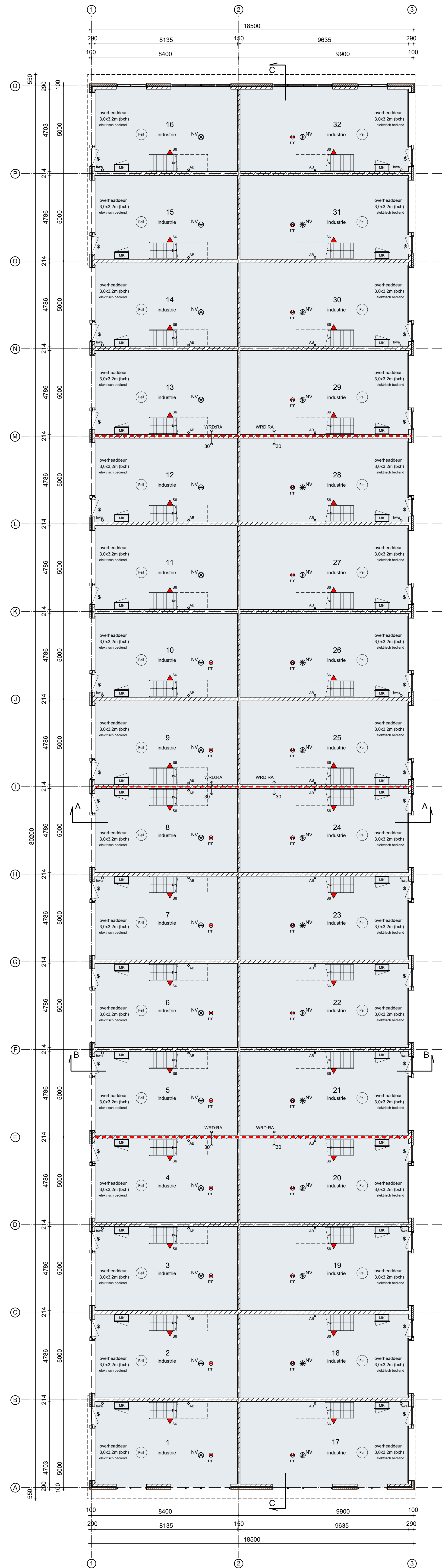
Kronenburg Real Estate BV
Deventerstraat 678
7325 WD Apeldoorn

Kerkenbos 1015 Nijmegen
Nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw
Gevels en doorsneden verkoop
1:100

NIEUWENHUIS
bouwontwerp

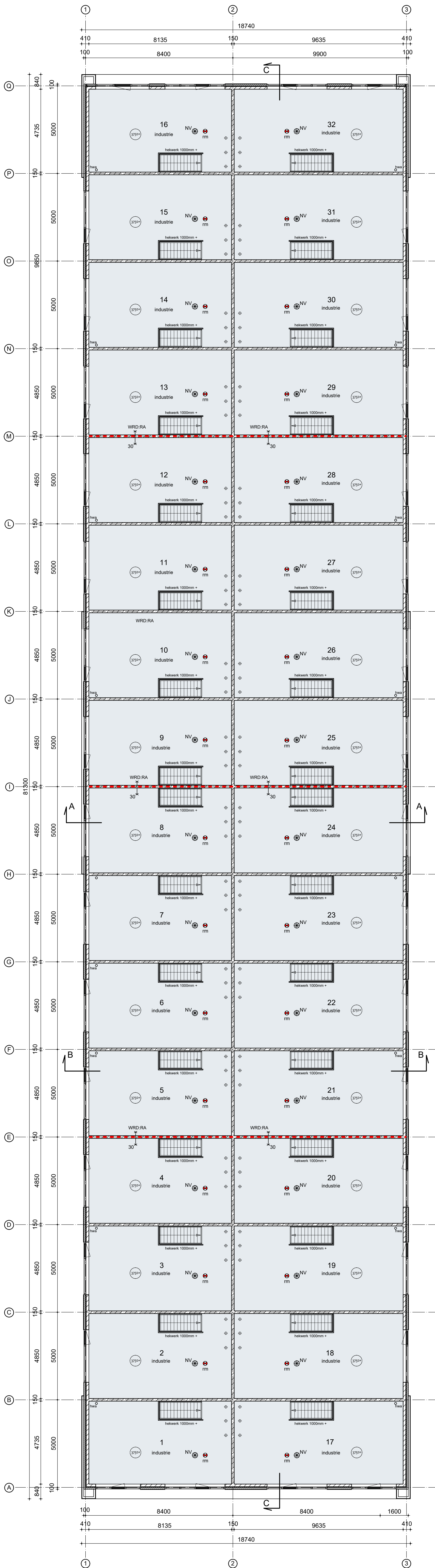
Bezoekadres: Kalandersstraat 51 7461 JL RIJSEN
Postadres: Postbus 290 7460 AG RIJSEN
0548-537900 info@nieuwenhuisbouwontwerp.nl

bladnummer
1.20
werknummer
B25049



begane grond

• ab afgedopt binnenrooi



verdieping

Renvooi Brandveiligheid
hoofdraagconstructie: n.v.t. brandcompartimentering: de gebouwen zijn opgedeeld in brandcompartimenten. Zie blad 1.81.5
Brandveiligheid Het gebouw bestaat uit units zonder onderlinge verbindingen, zonder gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen. De individuele units zijn daarmee in feite afzonderlijk functionerende gebouwen. De Zelfstandig functionerende units hebben afmetingen van 78-83 m2 go.
Brand-/Rookklasse Alle constructieve onderdelen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan Brandklasse D, conform artikel 4.44, bepaald volgens NEN 13501-1. Constructieve onderdelen binnen dienen aan Brandklasse D en daarbij rookklasse S2, conform artikel 4.43, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Brandscheidende constructie onderdelen (wdbco) conform eisen bepaald volgens NEN-EN 13501-1, Brandklasse B. Voor de bouwrijpe van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse S1fi, conform artikel 4.45, bepaald volgens NEN-EN 13501-1. Dakopbouw is conform art. 4.47 niet brandgevaarlijk bepaald volgens NEN 6063. Indien er elektrische ledingen en pijpsystemen grenzen aan de binnen- of buitenlucht, dan zullen deze voldoen aan de gestelde eisen uit artikel 4.45
Artikel 4.17 Tijdsduur bezwijken Id 1. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voort, bezwikt niet binnen 30 minuten brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.
Artikel 4.208 Brandmeldinstallatie Id 1. Er is een brandmeldinstallatie nodig indien de gebruikersoppervlakte die op dezelfde vluchtroute is aangewezen groter is dan bijlage II van bijbehorend artikel. De gebruikersoppervlakte is kleiner dan de norm, dan wordt het gebouw de units geest brandmeldinstallatie nodig conform NEN2535
Artikel 4.213 Ontnuiingsalarminstallatie en ontruimingsplan Conform artikel 6.20 lid 3 hoeft er geen ontruimingsplan te zijn.
Artikel 4.220 Brandslanghaspels Volgens Artikel 4.220 lid 2 heeft een industriële terminale 1 brandslanghaspel indien het gebruikersoppervlak groter is dan 1000m2. Het GSD per unit is kleiner dan 1000m2. Brandslanghaspels zijn daarmee niet verplicht.
Artikel 4.223 Blusbestellen Brandbeheersing door voldoende draagbare blusbestellen. In elke unit is tenminste 1 blusbestel aanwezig. Gemiddeld per twee (draagbare) blusbestellen onderhoud/ controle aan blusbestellen conform NEN2559 De blusbestellen voor het bestrijden van brand zijn duidelijk zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram als bedoeld in NEN 3011.

Renvooi Algemeen
Venwarming: casco bedrijfspannend zonder installaties voor verwarming gasloze installatie voor verwarming door gebruiker aan te brengen
Ventilatie: mechanische afzuig-natuurlijke toevoer bovenver middels roosters in de gewel, afvoer mechanisch (door gebruiker) ventilatiebehoefte conform ventilatieberekening, blad 1.81.3
Elektra: casco bedrijfspannend zonder installaties. Toekomstige gebruiker zal zorgen voor een elektrische installatie welke zal voldoen aan de NEN 1010 Meterkast afmeting en indeling volgens NEN 1010
Kleuren en materialen: Conform Materiaalstaat op blad 1.20
Veiligheidsbeglazing: Ter plaatse van risicovolle situaties veiligheidsbeglazing toepassen De NEN 3569:2018 is niet van toepassing
Wering van vocht: Vochtwerping van binnen en buiten bepaald volgens NEN 2778.
Toegankelijkheid: Bereikbaarheid en toegankelijkheid conform BBL art. 4.179 Minimale vrije doorgang 850x2300mm conform art. 4.181

Renvooi Gebruik
Casco bedrijfspannend zonder installaties voor verwarming - installaties voor verwarming en ventilatie door gebruiker aan te brengen - elektrische installatie door gebruiker aan te brengen - pictogrammen vluchtroute door gebruiker aan te brengen - rookmelders door gebruiker aan te brengen - noodverlichting door gebruiker aan te brengen
Het gehele gebouw heeft de gebruiksfunctie industriële productie. Indien een te verkopen unit een andere gebruiksfunctie krijgt dan dient de koper/gebruiker een omgevingsvergunning aan te vragen voor het aangepaste gebruik van de unit.

Symbolen Brandveiligheid
transparant pictogram vluchtroute gemakkelijk van binnenuit te openen, zonder losse voorwerpen dit is ook van toepassing voor 'UIT' (noodcylinder) rookmelder onderling gekoppeld, aangesloten op 230V en voorzien van een backup batterij volgens NEN2555 sproeischuimbuis, minimaal 6 liter noodverlichting volgens Bouwbesluit artikel 6.3 / 6.4 1 lux op vloeroppervlak doelmiddel over de ruimte te verdelen 30min WDBCO conform artikel 2.84 lid 4 weerstand tegen rookdoorgang conform artikel 2.94a

Renvooi symbolen
bovenkant afgewerkte vloer begane grond bovenkant afgewerkte vloer te verdieping hwa hemelwaterafvoer MK meterkast AB afgedopt binnenrooi

Renvooi Materialen
stalen sandwichpaneel kalkzandsteen beton prefab beton

Thermische isolatie
begane grondvloer buitenwanden dakconstructie overheaddeuren kozijnen beglazing
Rc ≥ 3,7 m²KW Rc ≥ 4,7 m²KW Rc ≥ 6,3 m²KW U ≤ 1,65 W/m².K U ≤ 2,2 W/m².K gemiddelde U ≤ 1,65 W/m².K U ≤ 1,10 W/m².K
Randsolatie begane grondvloer conform rapport Berekening warmte-weerstand begane grondvloer

c. 06-01-2026 b. 30-10-2025 a. 23-10-2025 datum	jh. gewijzigd plan, 1 gebouw jh. definitief ontwerp jh. Voorlopig Ontwerp getek. omschrijving	formaat: B4 1x594 status: DO
--	--	---------------------------------

opdrachtgever Kronenburg Real Estate BV Deventerstraat 678 7325 WD Apeldoorn	bouwadres werk onderdeel schaal Kerkenbos 1015 Nijmegen Nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw Plattegronden 1:100	Bezoekadres: Kalandersbraat 51 7461 JL RUSSEN Postadres: Postbus 290 7460 AD RUSSEN 0548-537900 info@nieuwenthuisbouwontwerp.nl	bladnummer 1.10 werknummer B25049
---	---	---	--